



Uw **betrouwbare**  
**partner** van A tot Z  
voor dak- en gevelbedekking

# Een **nieuwbouw** of **renovatieproject**?

VM Building Solutions staat klaar om u te ondersteunen. Gaande van een voorontwerp tot eindoplevering met als doel u volledig te ontzorgen.

Bij VM Building Solutions streven we er niet alleen naar om **hoogwaardige en esthetisch prachtige bouwwerken** te helpen creëren, maar ook om onze **klanten** zoveel mogelijk te **ontzorgen** door mee te denken over alle aspecten van een bouwproject.

Door een **holistische benadering** te hanteren **evalueren** we niet alleen wat **op technisch vlak** de beste keuze is maar ook **hoe u uw budget kan optimaliseren** vanaf de initiële bouwkosten tot de onderhoudskosten en energie-efficiëntie van uw project **voor zowel zink als EPDM**.



## Voorontwerp

Als bouwheer hecht u, net als wij, veel belang aan zowel **duurzaamheid** als **kostenefficiëntie**, en dat **begint** reeds in de **voorontwerpfase**. De **keuzes die gemaakt worden** kunnen een **grote impact** hebben op **lange termijn**.

We streven ernaar om **proactief** met u **samen te werken**. Uw visie, noden en budget vormen hierbij het uitgangspunt. Zo kunnen we gezamenlijk werken aan de constructie van gebouwen die niet alleen **duurzaam** zijn, maar ook **voorbereid op de toekomst**. Groendaken, zonnepanelen of waterrecuperatiesystemen kunnen bijvoorbeeld interessant zijn om een nog waardevollere en duurzame oplossing te realiseren.

## Bestek op maat

Of het nu gaat om een lastenboek op maat met gedetailleerde beschrijving van technische kenmerken, materiaalkeuzes of installatierichtlijnen. Wij zorgen ervoor dat **alle technische aspecten** van uw project duidelijk worden **beschreven**, zodat u altijd een solide basis heeft om op voort te bouwen.

Onze **lastenboeken zijn gebaseerd op de VMSW-nummering in het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw** waardoor u deze makkelijk kan integreren in het moederbestek voor het gedeelte plat dak of gevel.

“Onze klanten volledig ontzorgen staat bij ons centraal.”





Hierdoor bespaart u of uw architect kostbare tijd en moeite bij het opstellen van uw bouwplannen en kunt u zich richten op andere belangrijke aspecten van uw project.

## Dakadvies

Onze **technische experts** staan verder **klaar om u te ondersteunen** bij uw dakstudie met windlastberekeningen, dakinsnijdingen en zelfs dauwpuntberekeningen voor renovatieprojecten.

Voor de windlastberekeningen maken onze specialisten gebruik van de laatste software om nauwkeurige berekeningen uit te voeren, zodat uw nieuwe dakopbouw of uw bestaand dak bestand is tegen de krachtigste windlasten. Bij een dakinsnijding maken onze technische experts een zorgvuldige analyse van uw dak om zo de opbouw en hechting te beoordelen en eventuele problemen te identificeren.

Voor renovatieprojecten bieden we ook dauwpuntberekeningen aan. We begrijpen hoe belangrijk het is om condensatieproblemen te voorkomen.

## Groot netwerk van professioneel opgeleide dakwerkers

Wij bieden reeds jarenlang een **brede waaier van opleidingen** aan.

Hierdoor beschikken wij over een **breed netwerk van gecertificeerde dakwerkers** en adviseren wij u graag over de beste dakwerkers aan de beste prijs voor uw regio.

Door met een **gecertificeerd VM Building Solutions dakwerker** te werken bent u zeker van een **topkwalitatieve, waterdichte plaatsing**.

## Garantie dakbedekking

Zowel voor VMZINC als voor onze EPDM-merken bieden wij **langdurige garanties!**

Contacteer ons voor meer details hierover.



## Werfondersteuning

Ook tijdens de werken kunnen de dakwerkers op onze **expertise** rekenen voor een opleiding ter plaatse waar **technisch advies** en toelichting over de **juiste plaatsingsinstructies** wordt gegeven. Bovendien bieden wij de installateurs een werfondersteuning aan teneinde de plaatsing van ons materiaal soepel te laten verlopen. Dit omvat het verstrekken van **relevante informatie** om de vooropgestelde kwaliteit na te streven alsook het opstellen van een **werfverslag** volgend op het **werfbezoek**.



EPDM

## Welke eigenschappen maken van EPDM de ideale dakbedekking?



### Waarom kiezen voor onze EPDM?

- ✓ Bewezen levensduur van minstens 50 jaar
- ✓ Uitgebreide productgaranties
- ✓ Lage totale kost van eigendom dankzij de duurzaamheid van EPDM
- ✓ Bestand tegen extreme weersomstandigheden
- ✓ Makkelijk in onderhoud
- ✓ Snelle & vlamvrije plaatsing

Talrijke toepassingen voor elk project!

Renovaties - Nieuwbouw - Terrassen - Goten - Groendaken





## EPDM

# Duurzaam bouwen: een slimme investering met langdurige voordelen

Duurzaam bouwen en verbouwen is een proces dat de volledige levenscyclus van een gebouw omvat en veel verder gaat dan materialengebruik.

Vooraleer een aannemer wordt aangeduid, is het aan de bouwheer om uit te maken aan welke behoeften zijn toekomstig gebouw moet voldoen.

VM Building Solutions heeft de **expertise** in huis **om bouwheren** hierin **te adviseren** en te ondersteunen **mits** we heel **vroeg** in de **ontwerpfase** bij het project **betrokken** worden. Door **proactief doordachte duurzame keuzes** te maken **vermijdt u meerkosten** op lange termijn.

## Duurzaamheid

EPDM-membranen zijn duurzaam met een **erkende levensduur van meer dan 50 jaar**. We bieden dan ook **uitgebreide productgaranties** aan.

Naast een **lange levensduur** bieden EPDM membranen ook een **duurzame meerwaarde voor groendaken en zonnepanelen** (gele daken).

“Voor een optimaal eindresultaat op alle deelaspecten is het belangrijk ons vanaf de ontwerpfase te betrekken.”





## Circulariteit

EPDM-membranen danken hun elasticiteit aan de **vulkanisatie** tijdens de productie maar net in die vulkanisatie schuilt ook de **sleutel naar het hergebruik van EPDM**.

Dit proces van terugdraaien, de-vulkanisatie, is de ultieme vorm van circulariteit.

Lage  
**ecologische**  
voetafdruk

### Milieuvriendelijke productie

Een levenscyclusanalyse\* toont aan dat bij de productie van EPDM-membranen geen oplosmiddelen, vluchtige organische stoffen, chloor of andere gevaarlijke stoffen voorkomen.

\* De aangehaalde levenscyclusanalyse kan je raadplegen in verschillende Environmental Product Declarations overeenkomstig de EN 15804 (EPD - IBU) standaard en andere milieucertificaten.

### Milieutechnisch de beste keuze voor een plat dak.

EPDM membranen behoren tot milieuklasse 1a volgens nibe.info. Deze classificatie houdt in dat het materiaal een **zeer lage milieu-impact** heeft, **zowel** tijdens de **productie** als gedurende de **gehele levenscyclus**.

experts in  
sustainability  
**nibe**

## Lage CO<sub>2</sub>-impact

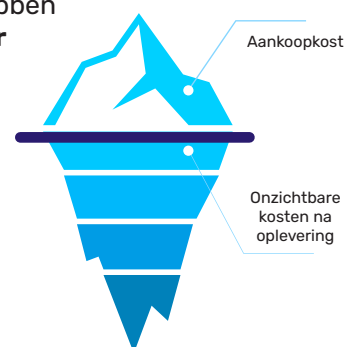
EPDM heeft in vergelijking met andere materialen een **lage beperkte CO<sub>2</sub>-uitstoot bij de productie**. Volgens IBU en FDES beperkt de impact van EPDM-membranen zich tot 3,95 kg CO<sub>2</sub>-equivalenten.

Lage  
**totale kost**  
van eigendom

Duurzame EPDM draagt niet alleen bij aan een **milieuvriendelijker** bouwproject maar het biedt ook **financiële voordelen op lange termijn**. Energiekosten stijgen. Bouweisen worden strenger. Vooraf **slim nadenken over de juiste materialen**

voor het concept van een gebouw voorkomt **opstapelende kosten** door de jaren heen en **verhoogt** bovendien de **vastgoedwaarde** door de duurzame uitstraling van het gebouw. EPDM kan ook **perfect gecombineerd** worden **met een groendak, zonnepanelen of andere duurzame installaties**.

Al deze materialen hebben een **lange levensduur** en vereisen **minimaal onderhoud** waardoor de schaduwkosten van het bouwproject worden verlaagd en de **totale kosten van eigendom** worden **geoptimaliseerd**.







“Een duurzaam bouwproces verschilt aanzienlijk van de traditionele bouwmethode. Hoewel het kan resulteren in hogere initiële kosten, zal dit uiteindelijk leiden tot lagere beheerskosten gedurende de gehele levenscyclus van het gebouw.”



## De kwaliteiten van zink

Met zink kies je voor een volledig circulair materiaal dat een levenslange oplossing biedt zodat uw gebouw voldoet aan alle duurzaamheidsstandaarden.



### Waarom kiezen voor VMZINC?

- ✓ Natuurlijk en duurzaam materiaal
- ✓ Lange levensduur tot 100 jaar
- ✓ Uitgebreide productgarantie
- ✓ Lage totale kost van eigendom dankzij de duurzaamheid van zink
- ✓ Bestand tegen extreme weersomstandigheden
- ✓ Onderhoudsarm
- ✓ Grote ontwerpvrijheid dankzij de onovertroffen buigzaamheid
- ✓ Duurzame, energiezuinige productie





VMZINC®

## Architecturale vrijheid

De creativiteit van architecten kent geen grenzen, VMZINC ook niet.

Dankzij zijn **buigzaamheid** combineert het de **meest originele vormen**, benadrukt het de volumetrie van het gebouw en laat het zich **makkelijk bewerken**: afwijkende voegen, niveaoverschillen of bijzondere hoeken vormen geen hindernis voor een ontwerp in zink.

Onze **decennialange expertise** beperkt zich niet tot technische ontwerpen en het toetsen van de uitvoerbaarheid. Ook voor advies over materies zoals wetgeving, certificaten en subsidies kan u steeds bij ons terecht.

VMZINC staat onder meer voor **montages zonder zichtbare bevestiging** die – opvallend of onopvallend – de meest **complexe vormen combineren** (conisch, gewelfd met enkelvoudige of dubbele ronding, ...). Op de werf leveren we maatwerk zonder meerkost. Het is mogelijk om zinkoplossingen ter plaatse te profileren, zonder veel afval of oponthoud.







VMZINC®

## Uitzonderlijke duurzaamheid voor veerkrachtige gebouwen

VMZINC is **corrosiebestendig** en is dankzij zijn mechanische eigenschappen **bestand tegen de hevigste weeromstandigheden**.

Zink heeft bovendien een **bewezen levensduur tot 100 jaar**, we bieden dan ook een uitgebreide garantie aan.

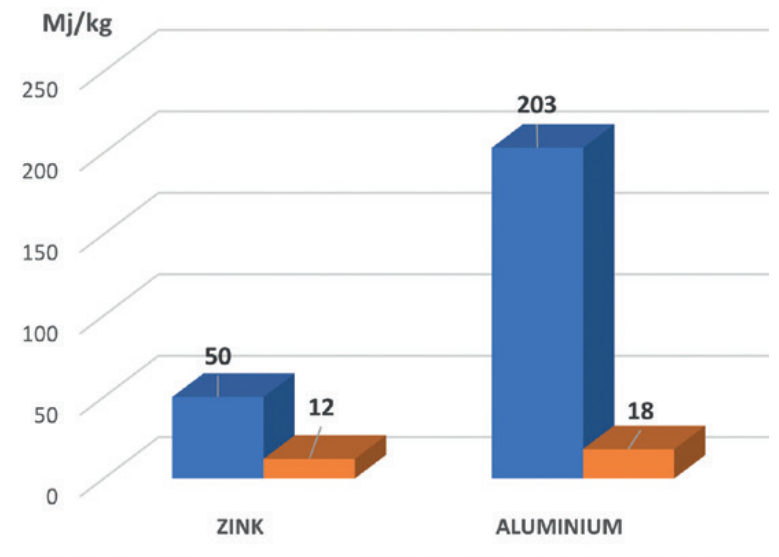
## Een van de hoogste recyclingpercentages in de bouwsector

Gewalst zink is een van de **meest milieuvriendelijke metaaloplossingen** die voor gebouwschillen worden gebruikt. **Natuurlijk zink is 99.995% recycleerbaar** zonder kwaliteitsverlies.

## Lage ecologische voetafdruk

Zink kan zeer **energiezuinig** worden **geproduceerd** met een lage smelttemperatuur (slechts 420°C) en is bovendien **circulair**.

## Vergelijking van de energie nodig voor productie



■ Van mineraal tot metaal ■ Van gerecycleerd materiaal tot metaal







**VMZINC**

## De duurzame esthetiek van zink

VMZINC scoort dankzij zijn **uitzonderlijke circulariteit** en **duurzaamheid** zeer gunstig bij verschillende milieunormen en **veeleisende certificeringen** en past perfect binnen de ESG-normen die staan voor **maatschappelijk verantwoord ondernemen** voor een **duurzame toekomst**.

Neem een kijkje op [www.vmzinc.be](http://www.vmzinc.be) voor meer toelichting over deze certificaten.

als  
**natuurlijk**  
materiaal

Circulair  
en tot **100%**  
recycleerbaar\*

Levensduur tot  
**100 jaar**

HQE®



experts in  
sustainability  
**nibe**

\*recyclage van gewalst Zink in gebouwen Xerfi I+C en A3M - 2018  
Internationaal systeem voor milieubeheer



# Over VM Building Solutions

## Uw betrouwbare partner voor dak- en gevelbekleding van A tot Z

VM Building Solutions is uw **toegewijde partner voor hoogwaardige EPDM afdichtingsmembranen en voor zink-en koperproducten** van topkwaliteit. Binnen ons team versterken de experts in zink, koper en EPDM elkaar om u de best mogelijke service te bieden.

Als toonaangevende **Europese leverancier van EPDM-afdichtingsmembranen** bieden we een compleet assortiment voor dak- en geveltoepassingen. **VM Building Solutions verkoopt**, hoofdzakelijk in België en Frankrijk, **jaarlijks** maar liefst **5.000.000 m<sup>2</sup> aan EPDM-membranen**. Daarnaast zijn we de **exclusieve verdeler** van **Nordic Copper**.

Bovendien is VM Building Solutions **wereldleider in de productie van zink voor de bouw**, met een distributie van zink voor dak- en geveltoepassingen aan gespecialiseerde verdelers in **meer dan 22 landen**. Onze belangrijkste productievestigingen bevinden zich in Frankrijk, Duitsland, Zwitserland en Slowakije. Onder het merk VMZINC produceert VM Building Solutions **totaaloplossingen in zink**, gaande van dak-, gevel- en regenwatersystemen tot accessoires en kwaliteitsvolle decoratie.

Voor zowel dak als gevel kan u rekenen op het team van VM Building Solutions dat met u meedenkt, u ondersteunt en u ontzorgt.

VM Building Solutions, uw betrouwbare partner om uw project tot een succes te maken.

“Met respectievelijk 185 en 40 jaar ervaring in zink en EPDM, wordt VM Building Solutions op de Europese markt en daarbuiten beschouwd als de referentie en de partner voor professionals in dak en gevel.”

Hendrik Deraedt, Managing Director VM Building Solutions

**Vraag nu uw gratis dak-of gevelanalyse aan**

Zowel voor renovatie- als nieuwbouwprojecten.

project.sales@vmbuildingsolutions.com  
T +32 9 321 99 21  
www.vmbuildingsolutions.be/bouwheren



**VM Building Solutions NV/SA**

Europalaan 73 - BE-9800 Deinze - T + 32 (0)9 321 99 21  
info.be@vmbuildingsolutions.com - www.vmbuildingsolutions.be

**VM BUILDING SOLUTIONS**